

## **USOS COTIDIANOS DEL ESPACIO VERDE PÚBLICO EN LA PRÁCTICA PROYECTUAL DEL PAISAJE URBANO**

**VITTAR, Agustina**

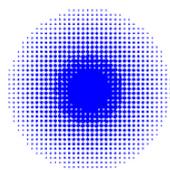
[agusvittar\\_91@hotmail.com](mailto:agusvittar_91@hotmail.com)

Centro de Investigaciones del Paisaje (CIP)

### **Resumen**

La Plaza Almagro, sita en el barrio homónimo de la Comuna 5 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, constituye un espacio verde público que por sus particulares características contribuye a la identidad y configuración del paisaje barrial y, a la vez, el escenario donde una numerosa y heterogénea diversidad de usuarios, localiza su punto de encuentro, el desarrollo de actividades cotidianas y expresa sus intereses y tensiones respecto del área. El presente trabajo, que se inscribe en el marco de un proyecto de investigación Ubacyt, tiene como objetivo elaborar un diagnóstico por imágenes de la configuración actual y las dinámicas de uso cotidiano de la Plaza Almagro como aporte al campo proyectual del paisaje urbano. A fin de indagar los aspectos materiales del espacio objeto de estudio, sus mutaciones funcionales y detectar, localizar y describir las actividades en él desarrolladas, se utilizará la metodología cualitativa mediante el análisis de imágenes satelitales, planos, el relevamiento del área y la observación participativa. A su vez, se recurrirá al método cuantitativo, para lo cual se realizará una encuesta para conocer la naturaleza de los actores intervinientes y su relación con el estudio de caso.

Como producto final se generará y expondrá gráficamente un diagnóstico de la Plaza Almagro – utilizando imágenes, mapeos y esquemas– que, en base a la información obtenida y las conclusiones del análisis efectuado, dará cuenta de su configuración y de la dinámica de las actividades



---

presentes en la actualidad, promoviendo mediante esta herramienta de comunicación visual la reflexión sobre posibles resoluciones proyectuales a los conflictos existentes en el caso de estudio vinculados a sus usos cotidianos.

**Palabras claves**

Paisaje urbano, Espacios verdes públicos, Usos cotidianos, Diagnóstico por imágenes, Comunicación visual



## USOS COTIDIANOS DEL ESPACIO VERDE PÚBLICO EN LA PRÁCTICA PROYECTUAL DEL PAISAJE URBANO

Agustina Vittar - agustavittar\_91@hotmail.com  
Centro de Investigaciones del Paisaje (CIP)  
Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo  
Universidad de Buenos Aires  
Línea 2 - Las imágenes como medio de nuestras prácticas

**Palabras claves:** paisaje urbano, espacios verdes públicos, usos cotidianos, diagnóstico por imágenes, comunicación visual  
**La Plaza Almagro**

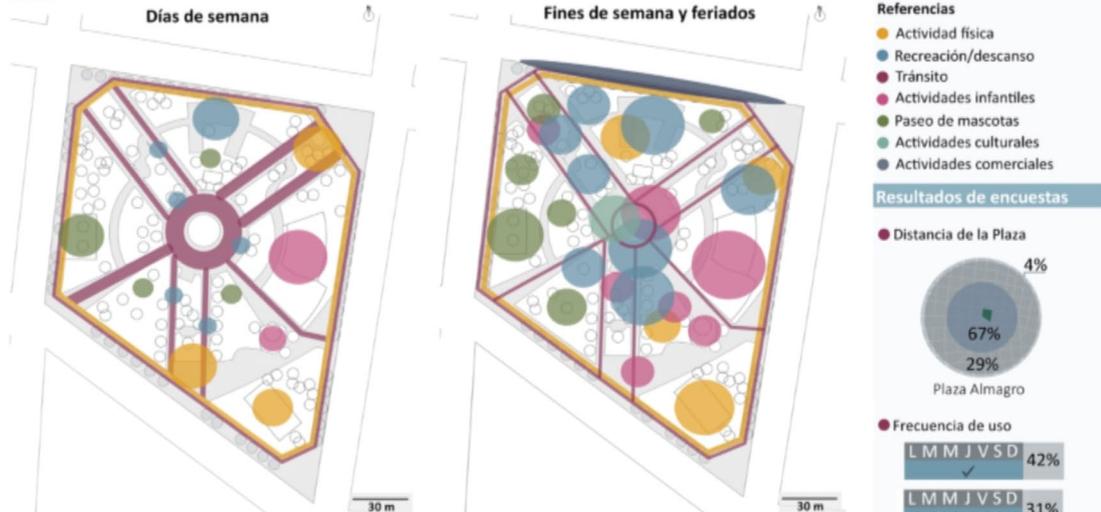
El área de estudio de este trabajo, Plaza Almagro, se encuentra en la Comuna 5 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Esta Plaza es un espacio muy representativo de Almagro, contribuyendo de manera fundamental a su identidad y a la configuración de su paisaje, al ser la única del barrio, se convierte en punto obligado de encuentro para los vecinos. La principal problemática del caso de estudio es la superposición de actividades lo cual dificulta que los usuarios puedan desarrollarlas cómodamente.



Fuente: imagen tomada a partir de un dron del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Fuente: imagen de elaboración propia

### Intensidad de usos

A partir de las observaciones realizadas, se detectó que durante la semana los usuarios permanecen durante un menor tiempo en la Plaza o la utilizan como lugar de paso. En cambio, los fines de semana y feriados tanto la frecuencia de usuarios como su tiempo de permanencia es mayor. En esos momentos es cuando se produce una superposición de usos ya que los espacios destinados a actividades específicas se ven saturados y el resultado es una concentración en pequeños espacios determinados, desaprovechándose así metros cuadrados de terreno potencialmente útiles.



Fuente: elaboración propia basada en el mapa interactivo de la Ciudad de Buenos Aires ([www.mapa.buenosaires.gov.ar](http://www.mapa.buenosaires.gov.ar))

### Usos en relación al mobiliario y la vegetación

Bancos largos dispuestos de forma lineal que no favorecen la interacción entre los usuarios.



Fuente: elaboración propia.

Ejemplares de Platanus x acerifolia formando una circunferencia que facilita la realización de actividades grupales.



Fuente: elaboración propia.



Fuente: imagen tomada de dron del GCBA.

Debido a la excesiva fragmentación de su espacio en compartimentos que no responden a las necesidades de los usuarios se genera un desbalance en la intensidad de usos, con zonas frecuentemente en desuso y otras que se ven saturadas. La Plaza Almagro es la única Plaza localizada dentro del barrio y cuenta con una alta apropiación por parte de los vecinos, por lo tanto resulta imprescindible que este espacio verde público sea planificado y diseñado para satisfacer sus necesidades y contribuir al mejoramiento de su calidad de vida.

Este trabajo se inscribe en el marco del Proyecto Ubacyt 20020170200209BA: "Espacios verdes urbanos y políticas públicas: De los usos y subjetividades a la construcción social de paisajes cotidianos", Programación Científica (2018-2020), Directora: Gabriela Campari, Co-Director: Leandro Dalle, en el cual la alumna Agustina Vittar integra el equipo de investigación.