PROGRESOS METODOLÓGICOS PARA LA OBSERVACIÓN DEL RIESGO EN PROCESOS DE GESTIÓN DE OBRAS PARA DEFINIR ESTÁNDARES DE RENDIMIENTO

RIDL, María Rosa; NAVAS, Raúl Francisco

maroridl@gmail.com; raunavas@gmail.com;

Resumen

El presente artículo es parte de la primera etapa del trabajo de investigación sobre la gestión de riesgos para la determinación de estándares de rendimiento de la Mano de Obra, en proyectos de construcción de viviendas de interés social, que requieren determinar el estándar de consumo de mano de obra directa e indirecta de ciertos ítems. Para ello se estableció una metodología práctica, accesible y confiable, al alcance de las empresas e instituciones, que les permitirá relevar, ordenar y procesar los datos extraídos de sus propias obras. Los datos se relevan en obras, sin tener injerencia alguna en sus planes de trabajo ni en la organización interna de sus cuadrillas y equipos y sin contar con el acceso a la información básica de la administración de cada obra, desarrollando técnicas especiales que funcionen con agilidad dentro de un marco restringido como el descripto. La selección de obras y de ítems no ofreció dificultad, por cuanto para las empresas constituye un objetivo importante la determinación de estándares para los trabajo que realizan con equipos, herramientas, personal y organización interna propia, que les permite generar una base confiable para calcular los costos y también para estructura un efectivo control. Estos valores son diferentes para cada empresa, por ello los estándares generales difieren si los condicionantes no son idénticos. Algunas de las dificultades encontradas se observan por la falta de tipificación, estabilización y repetición del trabajo, lo cual obligó al seguimiento de cada Actividad por medio de “observaciones instantáneas” traducidas en

 ISBN: 978-950-29-1865-5

formularios de relevamiento y calificaciones del Puesto de Trabajo. Como resultado se ha alcanzado la conformación de una base de datos que es necesaria para alcanzar una aplicación práctica en el desarrollo de un software con el cual será posible minimizar el riesgo dentro de las actividades analizadas

Palabras clave

Imagen como documento, Imagen técnica, Imágenes constructivas, Viviendas de Interés Social, Construcción, Riesgos

ISBN: 978-950-29-1865-5

SI+ Imágenes
Prácticas de investigación y cultura visual

XXXIII Jornadas de Investigación
XV Encuentro Regional

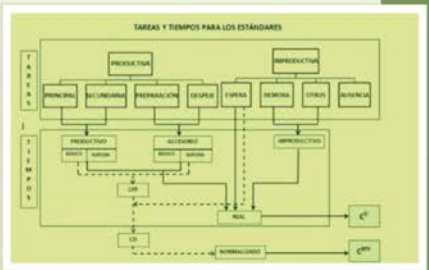
30 I 31 octubre
2019

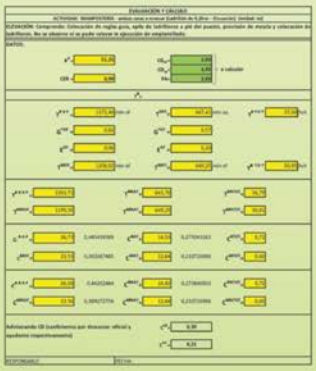
PROGRESOS METODOLÓGICOS PARA LA OBSERVACIÓN DEL RIESGO EN PROCESOS DE GESTIÓN DE OBRAS PARA DEFINIR ESTÁNDARES DE RENDIMIENTO

RIDL, María Rosa NAVAS, Raúl Francisco
maroridl@gmail.com; raunavas@gmail.com

Línea temática Línea 2: Las imágenes como medio de nuestras prácticas

El presente artículo es una parte del trabajo de investigación PIC 2017, sobre la Gestión de Riesgos para la Determinación de Estándares de Rendimiento de la Mano de Obra en Proyectos de Construcción de Viviendas de Interés Social, que requiere determinar el estándar de consumo de mano de obra directa e indirecta de ciertos ítems. Para ello se estableció una metodología práctica, accesible y confiable, al alcance de las empresas e instituciones, que les permitirá relevar, ordenar y procesar los datos extraídos de sus propias obras. Los datos se relevan en obras, sin tener injerencia alguna en sus planes de trabajo, ni en la organización interna de sus cuadrillas-equipos, y sin contar con el acceso a la información básica de la administración de cada obra, desarrollando técnicas especiales que funcionen con agilidad dentro de un marco restringido como el descripto. La selección de obras y de ítems no ofreció dificultad, por cuanto para las empresas constituye un objetivo importante la determinación de estándares para los trabajos que realizan con equipos, herramientas, personal y organización interna propia, que les permite generar una base confiable para calcular los costos y también para estructura un efectivo control. Estos valores son diferentes para cada empresa, por ello los estándares generales difieren si los condicionantes no son idénticos. Algunas de las dificultades encontradas se observan por la falta de tipificación, estabilización y repetición del trabajo, lo cual obligó al seguimiento de cada Actividad por medio de "observaciones instantáneas" traducidas en formularios de relevamiento y calificaciones del Puesto de Trabajo. Como resultado se ha alcanzado la conformación de una base de datos que es necesaria para alcanzar una aplicación práctica en el desarrollo de un software con el cual será posible minimizar el riesgo dentro de las actividades analizadas.





Esta comunicación fue realizada como continuación al primer estudio desarrollado entre 2016-2017 en el cual se planteó una metodología de la toma de datos en obra, para su posterior análisis, determinando los factores de afectación que influyen en los rendimientos de mano de obra en las actividades de la construcción.

Se realizaron algunas variantes en los formatos de captación para conseguir los datos propuestos inicialmente, que permitirán simplificar su identificación y realizar más rápidamente el proceso de análisis estadístico. De esta forma el modelo planteado va interactuando y permite ajustarse a las necesidades que requiere la investigación, asimismo se enriquece la base de datos con nuevas observaciones y análisis que amplían las bases de datos.

Código SIGEVA del Proyecto: 80020170100231U
Director: Mg.Ing. Raúl Navas
Co-Director: Mg.Arq.María Rosa Ridl
Investigadores: Ricardo Romanón, Eduardo Oliveira, Herrera, José-Luis, Liliana Torres.
Colaboradores: Mariana Oliveira
Operadores de campo: Navarro, Darío; Plana, Germán; López, Facundo
Facultad de Ingeniería - Universidad Nacional de San Juan

ISBN: 978-950-29-1865-5