

EL TALLER COMO CAJA DE HERRAMIENTAS PARA LA INVESTIGACIÓN DE LA VIVIENDA EVOLUTIVA EN TERRENO PROPIO

**GUGLIELMOTTI, Luciana; BERTUZZI, Horacio; REARDEN,
Emilia; DÍAZ VARELA, María José.**

argcontemporanea@gmail.com

Cátedra: Diseño Arquitectónico IV T. //Centro de Estudios de Diseño
FAUD.//Facultad de Arquitectura Urbanismo y Diseño.// Universidad
Nacional de Mar del Plata.

Resumen

Esta investigación busca producir **conocimiento tipológico-proyectual aplicable a la enseñanza y al diseño de viviendas evolutivas (VE) en terreno propio, de interés social** o para grupos familiares en desarrollo, y apropiadas para la región sudeste de la provincia de Buenos Aires, a partir del análisis tipológico y evaluación de múltiples proyectos de grado sobre el tema, realizados desde 1988 en la Cátedra de Diseño Arquitectónico 4 A-T de esta Facultad, como opciones superadoras de proyectos típicos de vivienda social.

Esta nueva edición SI+ nos plantea el desafío de las herramientas y procedimientos, de instrumentos y métodos y nos convoca a bucear en nuestras cajas de herramientas. Como docentes e investigadores la caja se multiplica, es dinámica y se presenta en constante movimiento: trabajos de cátedra realizados por nuestros alumnos, ejemplos paradigmáticos proyectados por profesionales y también ejemplos de la arquitectura popular, la arquitectura sin arquitectos. Los métodos y técnicas atraviesan diferentes fases a lo largo de la investigación: recopilación, clasificación, análisis, selección, evaluación, diseño del instrumento final de presentación, entre otros.

Conceptualmente, la VE implica la consideración de la vivienda como **proceso**, como **sistema abierto y respuesta estratégica** frente a la variabilidad y dinámica natural de los grupos de convivencia, y a situaciones de escasez de recursos económicos.

Operativamente, la VE constituye un complejo tema proyectual, de orden estratégico-metaproyectual, concentrado en la consideración de múltiples condicionantes y en resoluciones claves como sistema abierto, constituido por **terreno + núcleo inicial + trama de crecimientos y variantes**.

Frente a esta complejidad, el estudio tipológico-topológico de numerosos proyectos evolutivos seleccionados por su performance, permitirá identificar tipos y criterios proyectuales generales que **facilitan el crecimiento abierto, la adaptabilidad, la participación del usuario, la personalización y la mejora cualitativa de la vivienda social/media, progresiva**.

Este Poster pretende mostrar, por un lado los avances de la investigación en curso y por el otro hacer explícitas las herramientas, métodos e instrumentos de las que nos valemos como investigadores y docentes para el estudio de la vivienda evolutiva en terreno propio.

Palabras clave

Investigación, Herramientas, Vivienda social,
Instrumento, Métodos

EL TALLER COMO CAJA DE HERRAMIENTAS PARA LA INVESTIGACIÓN DE LA VIVIENDA EVOLUTIVA EN TERRENO PROPIO

AUTORES: Arqs. GUGLIELMOTI, Luciana; BERTUZZI, Horacio; REARDEN, Emilia; DÍAZ VARELA, María José.
Correo electrónico: arqcontemporanea@gmail.com // Cátedra: Diseño Arquitectónico IV T. // Centro de Estudios de Diseño FAUD. // Facultad de Arquitectura Urbanismo y Diseño. // Universidad Nacional de Mar del Plata.
LÍNEA 2: Herramientas y procedimientos: métodos de nuestras prácticas.
PALABRAS CLAVES: INVESTIGACIÓN - HERRAMIENTAS - VIVIENDA SOCIAL - INSTRUMENTO - MÉTODOS.

RESUMEN

Esta investigación busca producir **conocimiento tipológico-proyectual aplicable a la enseñanza y al diseño de viviendas evolutivas (VE) en terreno propio**, de interés social o para grupos familiares en desarrollo, y apropiadas para la región sudeste de la provincia de Buenos Aires, a partir del análisis tipológico y evaluación de múltiples proyectos de grado sobre el tema, realizados desde 1988 en la Cátedra de Diseño Arquitectónico 4 A-T de esta Facultad, como opciones superadoras de proyectos típicos de vivienda social.

Este Poster pretende mostrar, por un lado los avances de la investigación en curso y por el otro, hacer explícitas las herramientas, métodos e instrumentos de los que nos valemos como investigadores y docentes para el estudio de la vivienda evolutiva en terreno propio.



Investigación y Docencia se articulan en una **heterogeneidad continua** de teoría, conceptos, estrategias proyectuales y obras paradigmáticas en una dirección, y de experimentaciones y resultados proyectuales, que constituyen material fundamental para la investigación.

METAPROYECTO

El **terreno propio METAPROYECTO** es una cualificación que cobra sentido cuando la posibilidad de crecimiento potencial de la vivienda está sujeta a problemáticas de sostenibilidad y/o limitaciones constructivas apropiadas a ellas.



NUESTRAS CAJAS DE HERRAMIENTAS

Esta nueva edición SI+ nos plantea el desafío de las herramientas y procedimientos, de instrumentos y métodos y nos convoca a bucear en nuestras cajas de herramientas. Los métodos y técnicas atraviesan diferentes fases a lo largo de la investigación: recopilación, clasificación, análisis, selección, evaluación, diseño del instrumento final de presentación, entre otros.



PROYECTO INVESTIGACIÓN

"Viviendas evolutivas en terreno propio. Tipologías para el sudeste de la provincia de Buenos Aires". Conceptualmente, la VE implica la consideración de la vivienda como **proceso**, como **sistema abierto** y **respuesta estratégica** frente a la variabilidad y dinámica natural de los grupos de convivencia, y a situaciones de escasez de recursos económicos. Operativamente, la VE constituye un complejo tema proyectual, de orden estratégico-metaproyectual, concentrada en la consideración de múltiples condicionantes y en resoluciones claves como **sistema abierto**, constituido por **terreno + núcleo inicial + trama de crecimientos y variantes**. Frente a esta complejidad, el estudio tipológico-topológico de numerosas proyectos evolutivos seleccionados por su performance permitió identificar tipos y criterios proyectuales generales que **facilitan el crecimiento abierto**, la **adaptabilidad**, la **participación del usuario**, la **personalización** y la **mejora cualitativa de la vivienda social/media, progresiva**.

Objetivo general: Identificar tipologías de viviendas evolutivas en terreno individual apropiadas para su desarrollo en la región sudeste de la Provincia de Buenos Aires (SEPBA), constructivamente sencillas y con diversidad de crecimientos, adaptables a diferentes conformaciones familiares y requerimientos funcionales.
Objetivos particulares:
- Clasificar y evaluar los proyectos de VE realizados desde 1988 en trabajos de grado en la Cátedra de Diseño Arq. 4 A.T FAUD-UNMdP, desarrollados para Mar del Plata y el SEPBA, identificando las tipologías con mayores posibilidades de crecimiento y variantes.
- Identificar tipologías de núcleos iniciales con diferente superficie, potencialmente apropiadas para el crecimiento abierto de las viviendas en el SEPBA.
- Identificar tipologías de VE especialmente apropiadas para algunos o varias condiciones y dimensiones diferentes de lotes en el SEPBA.
- Identificar tipologías de VE cuyas condiciones generales de economía y simplicidad constructiva las conviertan en especialmente apropiadas para desarrollos de viviendas de interés social en el SEPBA.
- Construir un instrumento-publicación final de clasificación tipológica y análisis de performance de los ejemplos analizados y síntesis de conclusiones a nivel tipológico y evolutivo.



FICHAS ANÁLISIS