

## **PLANEAMIENTO URBANO Y REGIONAL 1**

**PETROCELLI, Santiago Pablo**

[santiagopetrocelli@fadu.uba.ar](mailto:santiagopetrocelli@fadu.uba.ar)

CONICET / UBA-FADU-CIHaM

### **Moderación**

Las presentaciones de la mesa fueron seis. Cada trabajo plantea de manera original sus propias herramientas, procedimientos, instrumentos y métodos para la aprehensión de su particular objeto de estudio. En una mirada comparada de las presentaciones, se observa que en todos los trabajos subyace la noción de que el espacio, la sociedad y el tiempo son elementos íntimamente interrelacionados e indivisibles en la comprensión de la producción del territorio/del espacio urbano. En los planteos metodológicos, los equipos expresan el límite que establece la disponibilidad de información -cobertura, niveles de agregación, sistematicidad, confiabilidad, etc.- para el despliegue de investigaciones de corte socioespacial y, consecuentemente, para el planeamiento urbano y regional. Frente a dicha carencia, algunos trabajos proponen formas de producción de datos a partir de fuentes primarias. En relación a los datos que finalmente se incluyen en el diseño de los instrumentos y de los métodos de los trabajos presentados, al cierre del encuentro se reflexionó sobre la doble implicancia que tiene la incorporación de determinadas variables en una matriz metodológica, ya que al mismo tiempo en que se decide echar luz sobre determinados aspectos de la realidad socioespacial, se decide también -de manera más o menos consciente- que otros queden en sombras.

El primer trabajo: **“Cartografías de la renovación. Estrategia metodológica para el análisis de los impactos urbanísticos en los distritos económicos del sur porteño”**, presentado por María Eugenia Goicoechea, reflexiona sobre el uso de la cartografía como herramienta para la representación gráfica de los resultados de la investigación socioespacial y, específicamente, sobre su utilidad para el análisis de los procesos de renovación urbana. En función de ello, el trabajo plantea una estrategia metodológica para captar transformaciones, inercias y particularidades de dichos procesos en las comunas 4 y 8 de la Ciudad de Buenos Aires, bajo un enfoque multiescalar y multidimensional. La metodología combina trabajo de campo, elaboración de registros sistematizados y la consulta de fuentes secundarias (documentos oficiales, fotografías antiguas del lote y planos).

El segundo trabajo: **“Mercado inmobiliario en los barrios afectados por los distritos económicos de la Comuna 4.”**, presentado por Moira Liljesthöm, da

cuenta de la dinámica del mercado inmobiliario en barrios atravesados por la política de distritos económicos implementada en el sur de la Ciudad de Buenos Aires, en consideración de sus implicancias en los usos del suelo y en el tejido urbano, entre 2004 y 2018. La metodología se basa en el análisis de una serie de oferta de terrenos provista por el Instituto de Estadísticas y Censos de la Ciudad de Buenos Aires, construida en base a avisos extraídos de plataformas inmobiliarias.

La tercera ponencia: “**Programa de gestión integrada para la terraza baja norte de la Ciudad de Buenos Aires**”, presentada por Jorge Orovitz, desarrolla un perfil ambiental y alternativas estratégicas para la formulación de un programa de gestión integrada y participativa para la Terraza Baja Norte de la Ciudad de Buenos Aires, en base a la identificación de problemas y oportunidades del sector urbano. La estrategia metodológica adopta un enfoque ecosistémico, que integra el análisis del marco normativo aplicable al espacio público y de los instrumentos de participación y gobernabilidad sectorial para la preservación de los bienes patrimoniales y ambientales, así como la elaboración de un perfil ambiental para la caracterización del área. Estos elementos son el sustento de las propuestas que presenta el equipo.

El cuarto trabajo: “**Metodología y herramientas para el desarrollo de un plan urbano de sector. Caso San Martín de los Andes, sector norte del Arroyo Pocahullo**”, presentado por Vanesa Alonso, rescata a la planificación de sector urbano como recurso para la gestión pública del territorio en casos complejos y focalizados, y presenta sus principales retos metodológicos, alcances y limitaciones. La delimitación del recorte territorial de sector se plantea como una etapa clave del proceso, así como la comprensión de su vínculo con la multiescalaridad y multidimensionalidad de los fenómenos urbanos que lo interpelan. En base al mencionado desarrollo conceptual, la autora plantea una metodología específica para la planificación del sector norte del Arroyo Pocahullo de San Martín de los Andes, provincia de Neuquén.

El quinto trabajo: “**Estrategia metodológica para el análisis de las transformaciones urbanas del área central de Córdoba: el caso de Barrio Güemes (2003-2017)**”, presentado por Claudia Von Lüken, reflexiona acerca de una estrategia metodológica utilizada para analizar intervenciones urbanísticas privadas en el proceso de renovación urbana de un área central de la provincia de Córdoba. Para ello, la autora realiza una caracterización teórica de los procesos de renovación urbana, en clave de la cual desarrolla la metodología y el análisis de su estudio de caso.

El sexto y último trabajo: “**Herramientas para intervenir el paisaje urbano: propuestas de recuperación de áreas de borde del Riachuelo**”, presentado por Mitchell De Sousa, expone una propuesta urbanístico-paisajística en el entorno del Riachuelo, específicamente sobre el borde ribereño del barrio

Valentín Alsina, ubicado en el Municipio de Lanús en el límite con la Ciudad de Buenos Aires. La propuesta se realiza a partir de los resultados de un diagnóstico socioterritorial cualitativo que problematiza la fragmentación del paisaje en el área.